

STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG MÖRFELDEN-WALLDORF
Der Stadtverordnetenvorsteher

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Mörfelden-Walldorf, 17.11.2022

DRUCKSACHE NR: 17/0334

**An die
Stadtverordnetenversammlung**

Betr.: **Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.2022**
 Liegenschaftsverwaltung - Wohnungsbaugesellschaft

Bezug: **./.**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Gründung einer städtischen Gesellschaft zur Verwaltung sämtlicher städtischer Liegenschaften mit dem Ziel die den Aufwand der hierfür in der Stadtverwaltung bisher betrieben wird zu reduzieren.
2. Die aktuell in sehr frühen Phasen des Realisierungsprozesses befindlichen Wohnungsbauprojekte (bspw. Waldenser-Mitte und Gundhof) sind zu nutzen, um die unter Punkt 1 geschaffenen Gesellschaft zu einer kommunalen Liegenschaftsentwicklungsgesellschaft zu entwickeln. Ziel ist es insbesondere geförderten Wohnraum zu schaffen der der Stadt unbefristet und bedingungslos zur Verfügung steht. Die neue Gesellschaft soll wirtschaftlich tragfähig, aber ohne Gewinnerzielungsabsicht arbeiten.

Begründung:

Die Verwaltung der städtischen Liegenschaften ist aktuell auf verschiedene Ämter und Dezernate verteilt. Nicht nur die wirtschaftlichen Ergebnisse die diese Strukturen liefern sind vorsichtig formuliert nicht gut.

Fraktion am:	Ausschüsse am:	Stadtverordnetenversammlung am:
<u>Ergebnis:</u>	PBMA	<u>Ergebnis:</u>
	KUVEFA	
	SKIVA	
	HFWA	

Das erst vor kurzem beschlossene Innenentwicklungskonzept ist gemessen am tatsächlichen Bedarf nicht ausreichend, um diesen sinnvoll zu begegnen. Die sinnvollen der dort skizzierten Maßnahmen sollten genutzt werden, um das wirtschaftliche Fundament einer kommunalen Liegenschaftsentwicklungsgesellschaft zu schaffen.

Alexander Best

Fraktionsvorsitzender