

An die Damen und Herren der Presse  
Bitte um Veröffentlichung

Mörfelden-Walldorf, 17. März 2023

### **SPD fordert die Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft**

Auf ihrer jüngsten Klausurtagung hat sich die SPD-Fraktion nochmals intensiv mit der Situation des sozialen Wohnungsbaus in Mörfelden-Walldorf auseinandergesetzt. Bereits zur Haushaltsberatung hatte die SPD-Fraktion einen Antrag gestellt, künftig sozialen Wohnungsbau über eine eigene Wohnungsbaugesellschaft abzuwickeln. Hintergrund ist die Problematik, dass die Schaffung von Sozialwohnungen häufig an Wohnungsbaugesellschaften vergeben wird. Tatsächlich fallen nach Ende der Bindungsfrist die Wohnungen an die Investoren zurück, die diese dann gewinnbringend veräußern oder aber nach Instandhaltungsmaßnahmen die Mieten stark erhöhen. „Damit wird der Anteil des bezahlbaren Wohnraums ständig sinken, wenn wir als Stadt nicht aktiv werden“, so der SPD-Fraktionsvorsitzende, Alexander Peter Best.

In der Vergangenheit war diese Art der Wohnungspolitik noch möglich, da die Stadtteile gewachsen sind und neue Wohngebiete ausgewiesen wurden. Die Ausweisung neuer Wohngebiete ist in großem Umfang nicht mehr möglich, da die Erweiterung im Außenbereich an ihre Grenzen stößt und die „Grüne Mitte“ unbedingt erhalten bleiben muss, stellt der SPD-Ortsvereinsvorsitzende, Maximilian Gegenheimer, klar. Mit der Gründung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft könne sozialer Wohnraum dauerhaft in städtischer Verantwortung gehalten werden. In den kommenden Jahren stehen mehrere Wohnbauprojekte an, ein entsprechendes Innenentwicklungskonzept hat der Bürgermeister bereits im vergangenen Jahr eingebracht. Einige dieser Projekte können laut Gegenheimer durch eine städtische Wohnungsbaugesellschaft durchgeführt werden.

### **SPD-Fraktion kritisiert unvollständige Prüfung**

Das Stadtparlament hatte den Magistrat deshalb beauftragt, die Gründung und Rentabilität einer möglichen Wohnungsbaugesellschaft zu prüfen. Das in einer Sondersitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Mobilität vorgestellte Prüfungsergebnis kam zu dem Schluss, dass diese

#### **Vorsitzender**

Alexander P. Best  
Savoyen-Ring 10  
Tel. 0175/1909260  
[a.p.best@gmx.de](mailto:a.p.best@gmx.de)

#### **Stellvertretende Vorsitzende**

Sabine Bishop-Klaus  
Langener Straße 60  
Tel. 0152/29513449  
[s.bishop-klaus@gmx.de](mailto:s.bishop-klaus@gmx.de)

Maximilian Gegenheimer  
Mühlstraße 36 A  
Tel. 0171/8042073  
[max.gegenheimer@hotmail.de](mailto:max.gegenheimer@hotmail.de)

Sven Tolksdorf  
Lahnstraße 1  
Tel. 0176/76141661  
[sven-tolksdorf@gmx.de](mailto:sven-tolksdorf@gmx.de)

Lösung nicht wirtschaftlich sei. Die Prüfung bezeichnet der SPD-Fraktionsvorsitzende, Alexander Peter Best, als unvollständig. Vielmehr seien die vorgelegten Berechnungen des Magistrates ganz bewusst unter unsozialen politischen Rahmenbedingungen entwickelt worden. Letztlich vergibt die aktuelle Stadtregierung die Chance, für junge Familien oder alleinlebenden Seniorinnen und Senioren langfristig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Grün/Schwarz bedient mit ihrem Verhalten nur die Bedürfnisse jener Bürgerinnen und Bürger, die über Eigentum oder ausreichend finanzielle Mittel verfügen. Sozialschwächere werden von der aktuellen Stadtregierung faktisch ausgegrenzt und aus der Stadt gedrängt.

Hätte die sich die Prüfung nicht nur auf zwei Projekte beschränkt, sondern sämtliche stadteigenen Liegenschaften miteinbezogen, könnte nach Auffassung der SPD-Fraktion eine Wohnungsbaugesellschaft durchaus kostendeckend arbeiten. Fazit ist, dass in unserer Stadt nur noch Politik für Menschen gemacht wird, die sich die hohen Mieten in unserer Stadt leisten können, stellt der stellv. Fraktionsvorsitzende, Sven Tolksdorf, abschließend fest.

**Vorsitzender**

Alexander P. Best  
Savoyen-Ring 10  
Tel. 0175/1909260  
[a.p.best@gmx.de](mailto:a.p.best@gmx.de)

**Stellvertretende Vorsitzende**

Sabine Bishop-Klaus  
Langener Straße 60  
Tel.0152/29513449  
[s.bishop-klaus@gmx.de](mailto:s.bishop-klaus@gmx.de)

Maximilian Gegenheimer  
Mühlstraße 36 A  
Tel. 0171/8042073  
[max.gegenheimer@hotmail.de](mailto:max.gegenheimer@hotmail.de)

Sven Tolksdorf  
Lahnstraße 1  
Tel. 0176/76141661  
[sven-tolksdorf@gmx.de](mailto:sven-tolksdorf@gmx.de)